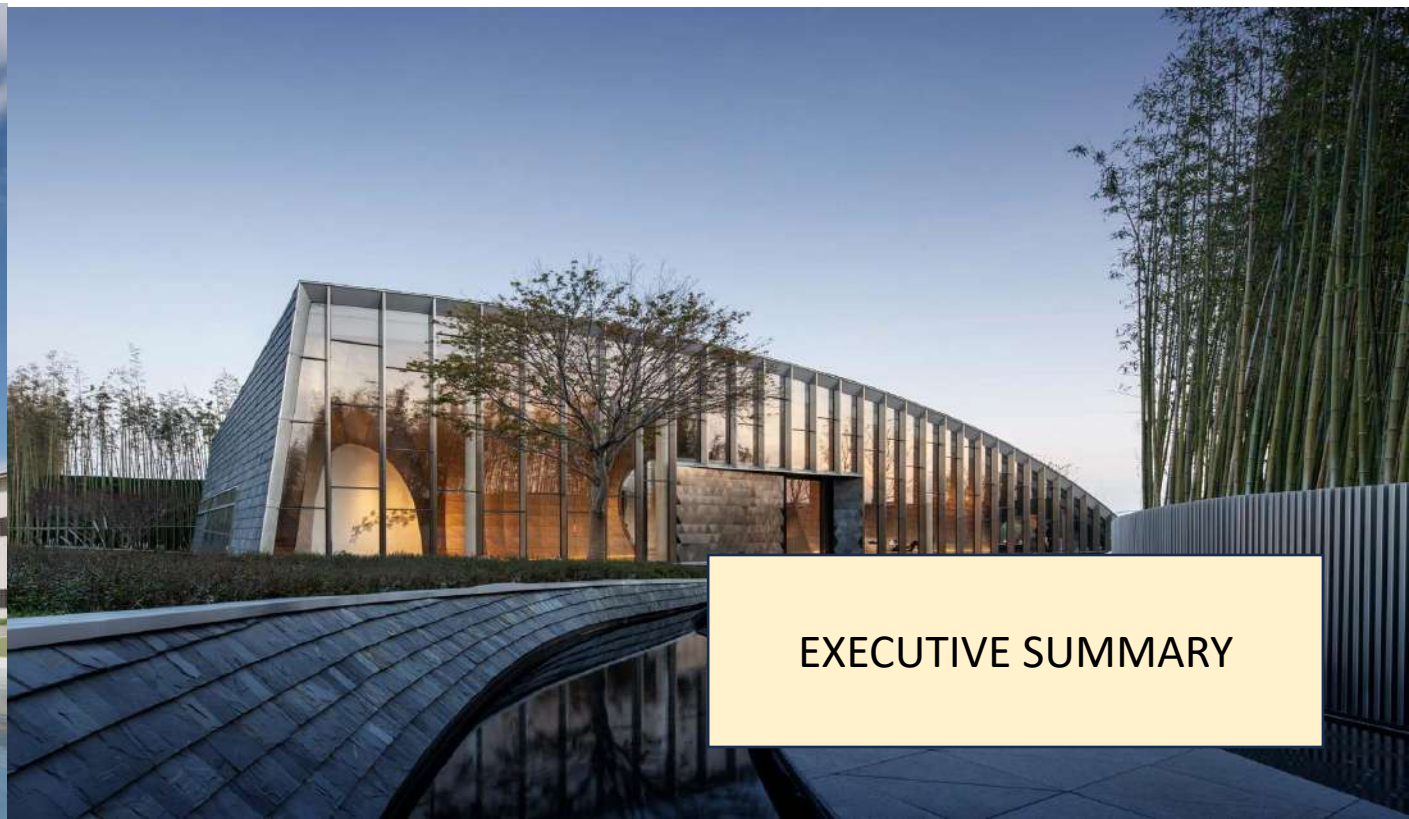


**CADANGAN
BALAIRONG SERI
DAN
DEWAN SANTAPAN,
GALERI DIRAJA & PEJABAT DYMM TUANKU
DI ISTANA ARAU, PERLIS
JANUARY 2025**

**CADANGAN
KAMPUS UNIVERSITI SAINS MALAYSIA
(CAWANGAN PERLIS)
KOLEJ PERUBATAN ALTERNATIF
DI UTAN AJI , PERLIS
JANUARY 2025**



EXECUTIVE SUMMARY



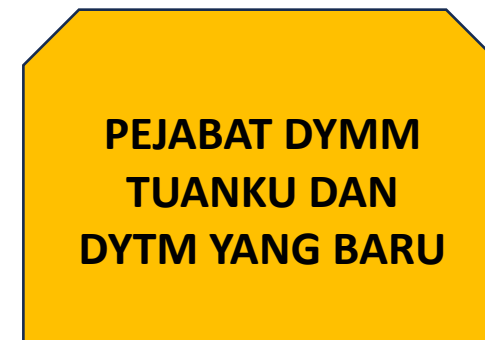
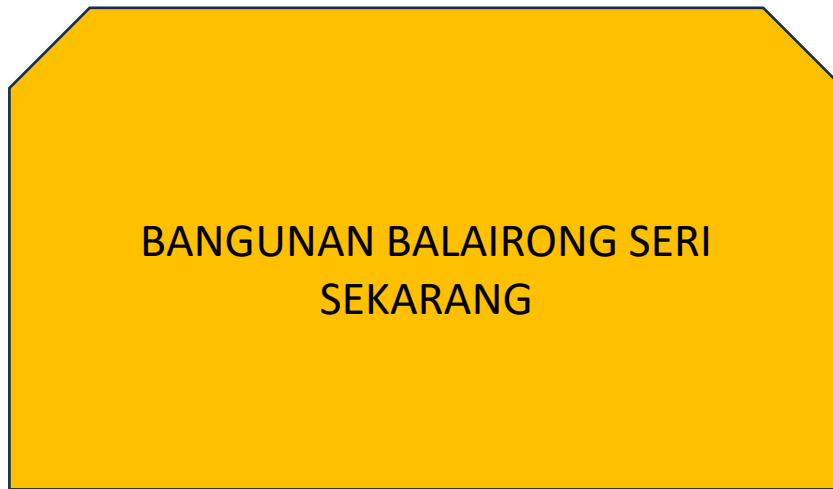
**CADANGAN
BALAIRONG SERI & DEWAN SANTAPAN,
GALERI DIRAJA &
PEJABAT DYMM TUANKU DAN NAIKTARAF ISTANA ARAU PERLIS
JANUARI 2025**

**KOS KESELURUHAN
RM480 JUTA**

	RUANG	KELUASAN	ANGGARAN KOS
	DEWAN SANTAPAN & BALAIRONG SERI	95,867 KAKI PERSEGI	192,000,000
	PEJABAT DYMM TUANKU DAN DYTM RAJA MUDA	29,441 KAKI PERSEGI	44,000,000
	GALERI EXTENSION	6,000 KAKI PERSEGI	7,200,000
	ISTANA ARAU MENAIKTARAF DAN EXTENSION	75,000 KAKI PERSEGI	165,000,000
	Add other cost		82,000,000
	ANGGARAN KOS PEMBANGUNAN		RM 480 JUTA

RUMUSAN EKSEKUTIF

1. KOMPLEKS ISTANA ARAU, BALAIRONG SERI DAN DEWAN SANTAPAN TELAH DISIAPKAN PADA TAHUN 1905 DAN AMAT MEMERLUKAN PENAIKTARAFAN UNTUK MEMENUHI FUNGSI KOMPLEKS ISTANA DAN MENAMPUNG KEGIATAN MAJLIS-MAJLIS RASMI YANG SEMAKIN BERTAMBAH DARI TAHUN KETAHUN.
2. DYMM TUANKU RAJA PERLIS DAN DYTm RAJA MUDA PERLU MEMPUNYAI RUANG PEJABAT YANG SESUAI UNTUK MEMUDAHKAN URUSAN HARIAN DYMM DAN DYTm.
3. RUANG GALERI SEDIA ADA PERLU DI TAMBAH RUANG UNTUK MENEMPATKAN KOLEKSI DIRAJA YANG TERKUMPUL DAN TIDAK MEMPUNYAI TEMPAT SEJAK 15 TAHUN DAHULU SEHINGGA KINI.
4. **CADANGAN BANGUNAN BARU : BALAIRONG SERI & DEWAN SANTAPAN**
5. **RENOVASI:**
 - I. Galeri DiRaja menjadi Pejabat DYMM Tuanku dan DYTm Raja Muda
 - II. Balaiorong Seri – menjadi Galeri di Raja Baru.
 - III. Naiktaraf Istana Arau dan Tambahan Ruang Keperluan
6. KOMPONEN-KOMPONEN DI ATAS AKAN DIBINA DIDALAM KAWASAN ISTANA TERSEDIA UNTUK MEMUDAHKAN PENGGUNAAN KAWASAN ISTANA DAN MENJIMATKAN KOS PEMBANGUNAN.
7. ANGGARAN KOS KESELURUHAN TERMASUK KOS KONSULTAN, PEMBINAAN DAN PERABUT ADALAH RM 480 JUTA RINGGIT.
8. TEMPOH PEMBINAAN ADALAH 36 BULAN DARI TARIKH KELULUSAN.
9. **ANGGARAN KOS KESELURUHAN ADALAH RM480 JUTA.**



LAMA

RENOVASI KEPADA RUANG BARU

Isu-isu

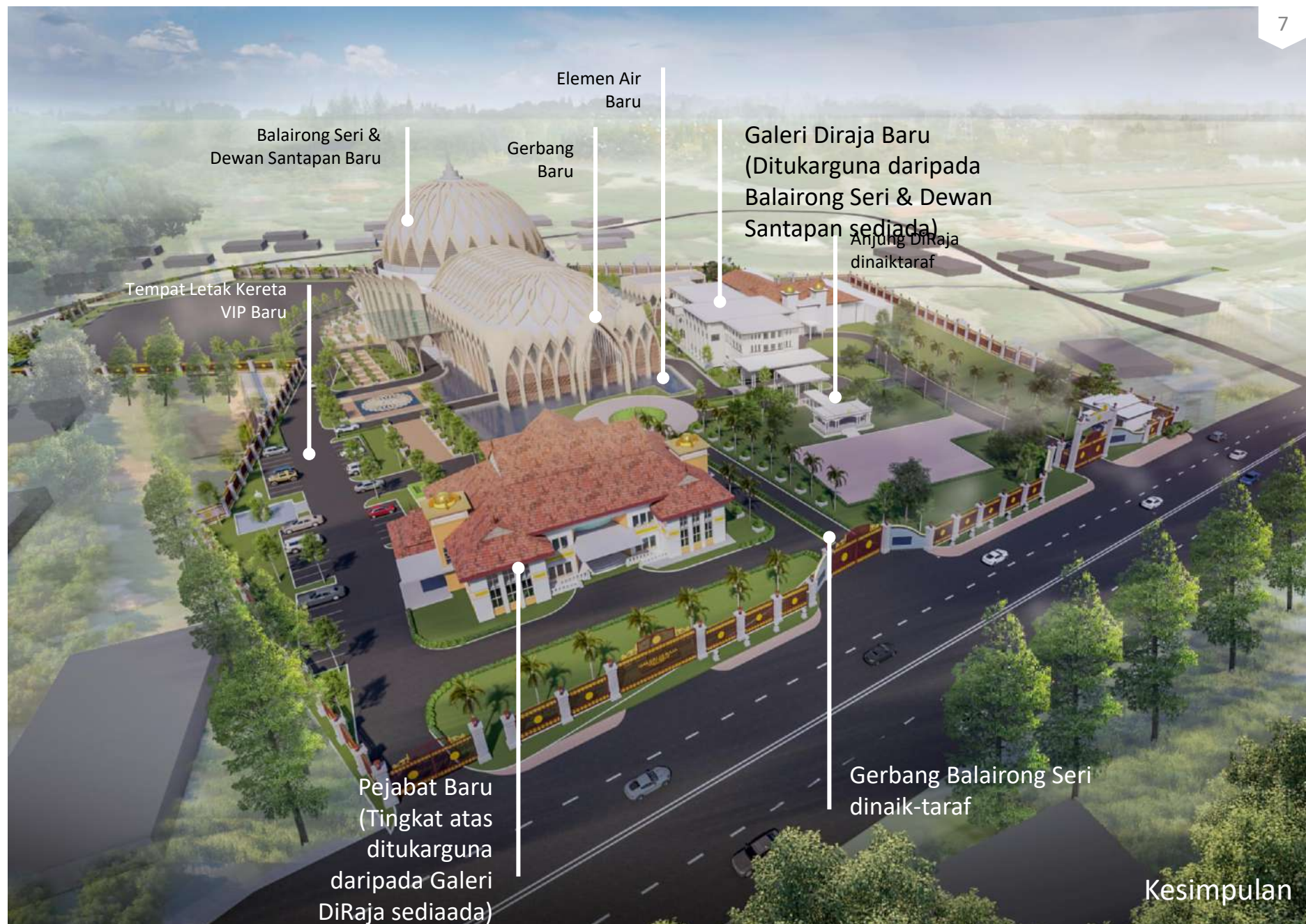
Masalah yang dihadapi



Balairong Seri dan Dewan Santapan **sediada dibina lebih kurang 95 tahun** dahulu dan saiz bangunan ini adalah terlalu kecil untuk menampung tempat duduk yang semakin bertambah.

Galeri DiRaja sediada hanya mampu mempamerkan sebahagian kecil daripada koleksi DiRaja. Ruang pameran Galeri DiRaja yang sempit dan berada di tingkat atas tidak dapat menggalakkan orang ramai untuk mengunjungi.

Ruang pejabat pentadbiran juga tidak mencukupi apabila DYMM Raja Perlis dan DYTMM Raja Muda memerlukan ruang pejabat untuk menjalani tugas dengan lebih berkesan.





**CADANGAN
KAMPUS
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA
(cawangan Perlis)
COMPLEMENTARY & ALTERNATIVE MEDICINE**

JANUARI 2025
Projek Cadangan Kerajaan
Negeri Perlis dan MBI, Perlis

KOS RM490 JUTA



CADANGAN PENUBUHAN KAMPUS USM CAWANGAN PERLIS (CAM CAMPUS- COMPLEMENTARY ALTERNATIVE MEDICINE)

MUKADIMAH

1. Universiti Sains Malaysia (USM) telah ditubuhkan pada tahun 1969 dan setelah beroperasi selama 54 tahun, kini USM telah memiliki 2 kampus cawangan - di Nibong Tebal Pulau Pinang (Kejuruteraan), dan Cawangan Perubatan di Kelantan.

2. USM adalah universiti ke tiga terbaik di Malaysia dengan menduduki tempat **145** universiti terbaik QS World Ranking pada tahun ini. Universiti Malaya menduduki tempat 60, dan Universiti Kebangsaan Malaysia pada tangga 138.

3. Menteri Besar Incorporated dengan rakang Kongsi Swasta ingin mencadangkan sebuah kampus USM cawangan baru di Perlis. Kampus ini akan menjadi kampus untuk kursus Perubatan Alternatif dan Pelengkap Perubatan Moden
(**Complementary and Alternative Medicine-CAM**)

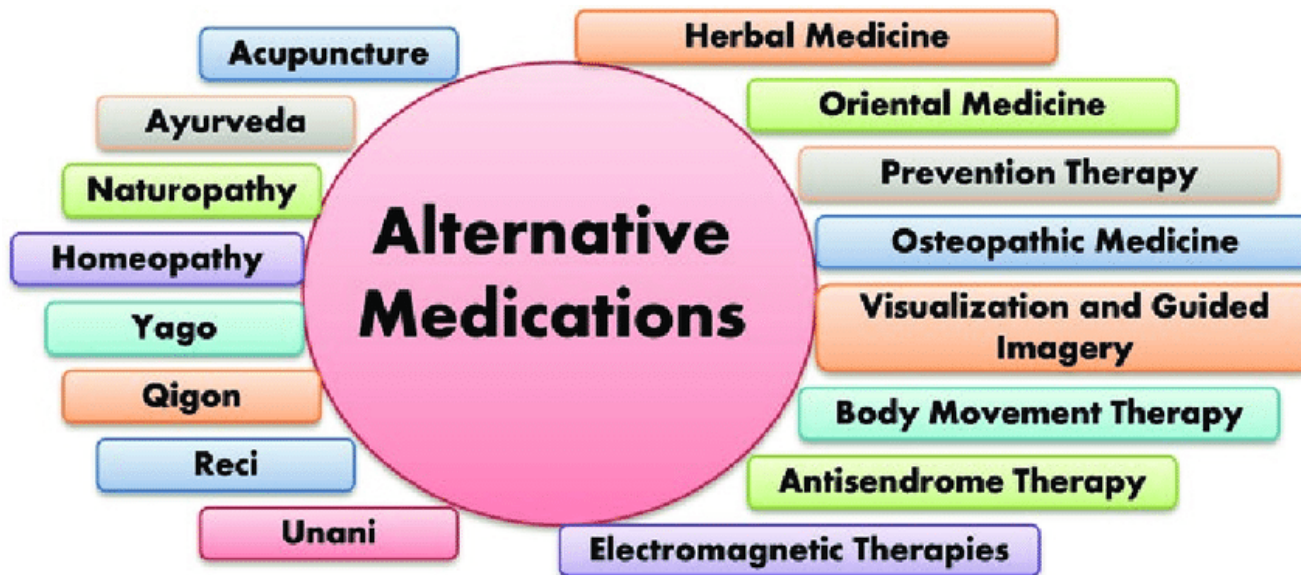
DYMM Tuanku Raja Perlis merupakan Chancellor Universiti Sains Malaysia sejak tahun 1997 sehingga kini. Penubuhan Kampus Cawangan Perlis merupakan salah satu visi untuk memberi manfaat kepada Rakyat Negeri memiliki Kampus Universiti yang bertaraf antarabangsa di Negeri Perlis.

4. Kampus cawangan Perlis ini akan dibina ditapak seluas 80 ekar di Utan Aji, Perlis.

5. Sasaran pelajar adalah **3000 orang** dalam jangkamasa 3 tahun. Jumlah keluasan bangunan yang disediakan adalah **1.2 juta kaki persegi** dengan jumlah kos pembangunan dianggarkan **RM 490 juta**.

6. **40 Peratus** adalah disasarkan kepada pelajar antarabangsa (majoriti dari China) dan kami juga menyediakan tempat untuk 20 peratus pelajar asnaf seluruh negara.(Kerjasama dengan Majlis Agama Islam Perlis/Kedah). Tiada bayaran yuran yang dikenakan selama 4 tahun ijazah kepada semua pelajar asnaf.

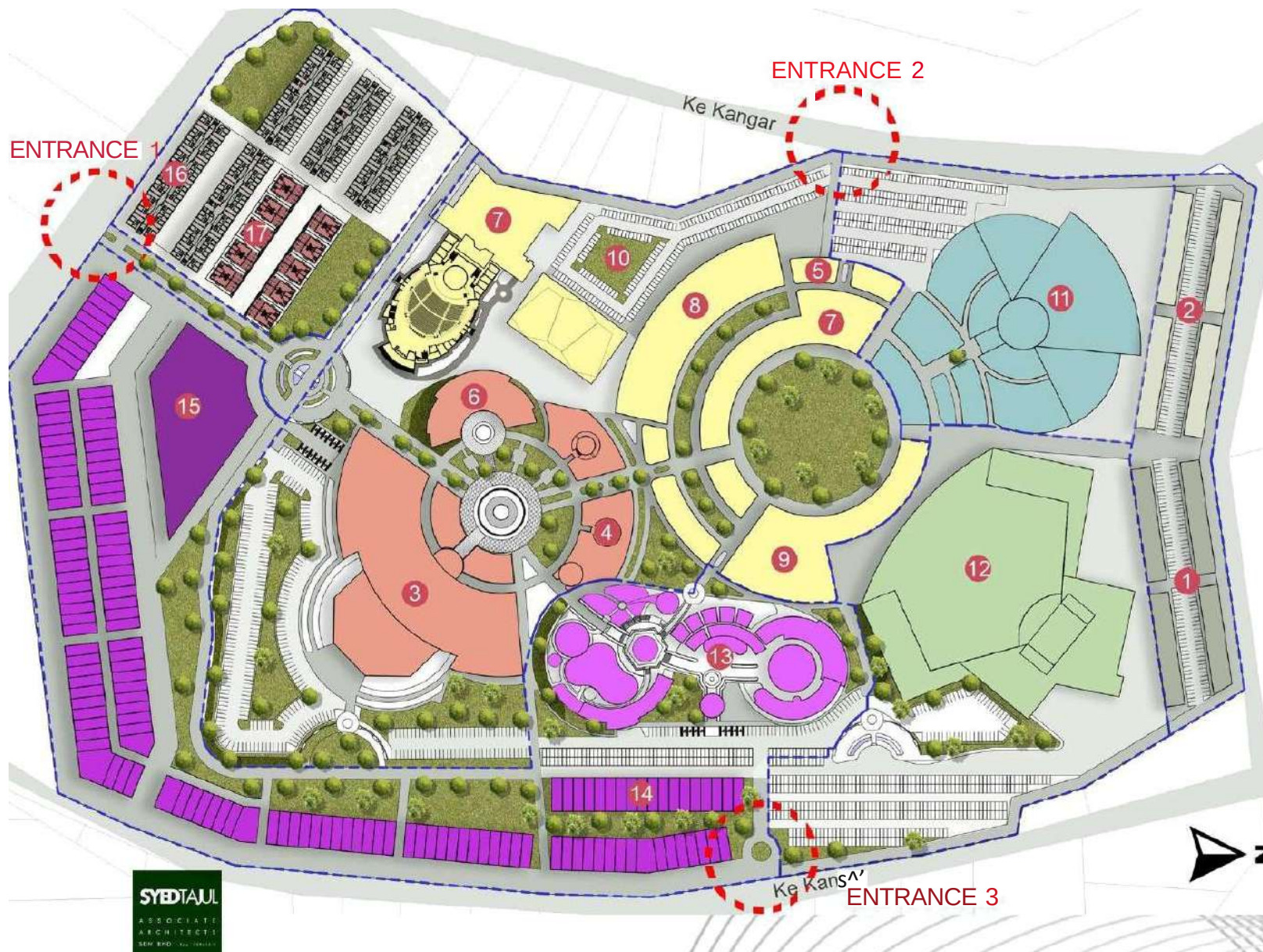
PASARAN DUNIA UNTUK COMPLEMENTARI DAN PERUBATAN ALTERNATIF



*The global Complementary and Alternative Medicine Market Size was valued at \$102 billion in 2021, and is projected to reach **\$437.9 billion by 2031**, growing at a CAGR of 15.6% from 2022 to 2031.*

Pasaran untuk 'Complementary dan Alternative Medicine' didunia adalah dianggarkan bernilai USD 102 Billion (RM450 Billion) ditahun 2021. Dalam jangkamasa 7 tahun lagi -2031, pasaran perubatan **CAM ini dianggarkan USD437.9 Billion (RM1,800 Billion)** dengan kadar CAGR 15.6% dalam 10 tahun.

Pelan Tapak



LEGEND

HOSTEL (FEMALE)

HOSTEL (MALE)

ADMINISTRATION OFFICE

PUSAT KAKITANGAN &
PUSAT PELAJAR
KEDAMAH KAKITANGAN
CENTRE LIBRARY

OEWAN KULIAH &
BILIK KULIAH
FACULTY / BILIK KULIAH

FACULTY / BILIK KULIAH

MOSQUE

PEMBELAJARAN
(ASNAF)

USM ALTERNATIVE MEDICAL HOSPITAL

BANGUNAN KOMERSIAL
3 BERTINGKAT
Kedai Pejabat 3 TINGKAT

BANGUNAN KOMERSIAL 1 TINGKAT

8 TINGKAT-APARTMENT
1 TINGKAT-RUMAH /
BERKEMBAR

USM PERLIS CAMPUS USM-CMI

3000 – 4000 PELAJAR

1,200,000 KAKI PERSEGI

SIAP **2028 QUARTER 1**



MAKLUMAT PROJEK

- 1. LUAS TAPAK. **80 EKAR**
 - 2. UNIVERSITI KAMPUS. **40 EKAR**
-

3. **PEMBANGUNAN LAIN**

- I. INDUSTRI DARI CHINA – 10 EKAR (4 tingkat Bangunan komersial)
- II. KOMERSIAL. 12 EKAR. (4-8 Tingkat Bangunan Komersial)
- III. APATMEN. 10 EKAR. (600 unit apartment)
- IV. LANSKAP. 8 EKAR. (Lanskap,urban garden, restoran)

4. **KOS PEMBANGUNAN**

- I. USM(KAMPUS PERLIS) – RM490 Juta (luas 1,200,000 kaki persegi)
 - II. INDUSTRI (CHINA). - RM 30 Juta. (luas 250,000 k persegi)
 - III. KOMERSIAL. - RM 50 Juta. (luas 300,000
 - IV. APATMEN - RM 60 Juta. (600 Unit - 900 hingga 2500 k persegi)
 - V. LANSKAP. - RM10 Juta. (taman bandar, urban equipment etc)
-

VI. **JUMLAH**

RM640 Juta.(FASA 1 -490 Juta, FASA2 = RM150 Juta)

	AKTIVITI DARI MAC 2025			
1	PERSETUJUAN USM	2 Bulan		
2	PERMOHONAN DANA MOF	1 Bulan		
3	PENYEDIAAN LUKISAN	2 Bulan		
4	KELULUSAN UNIT KERJAAWAM SWASTA	2 Bulan		
5	UKAS/KPT/MOF SETUJU	1 Bulan		
6	DOKUMEN UTK PEMBINAAN	3 Bulan	11 BULAN	
7	PEMBINAAN	30 Bulan		
8	SIAP CCC	2 Bulan	43 Bulan dari mula	
9	MULA OPERASI	2NDQUARTER 2028	45 Bulan Dari Mula	