

6540 UNIT PERUMAHAN BARU PDRM BAYARAN SECARA KONSESI 15 TAHUN

CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA
KUARTERS POLIS DESA BAIDURI

MUKIM CHERAS ULU LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN

NISA SAMARA SDN BHD

LKMD PROJ MGMT KL
2021

TAWARAN PADA PDRM

6540 UNITS

AVERAGE **1200** SQUARE FEET

15 YEARS CONCESSION

RM330 MILLION A YEAR

PDRM SAVES RM47 MIL YEARLY
FROM HOUSING ALLOWANCE





RINGKASAN EKSEKUTIF

1. PELAN ASAL - 1418 UNIT DIATAS TAPAK 45 EKAR
MERANGKUMI APATMENT 5 TINGKAT DAN RUMAH TERES SETINGKAT
2. TAPAK SELUAS 10 EKAR PERLU DIKOSONGKAN UNTUK
MEMBINA 1800 UNIT RUMAH

UNTUK TUJUAN INI, TAPAK 1.4 EKAR MILIK NISA SAMARA
DIBINA TERLEBIH DAHULU.
3. USAI PEMINDAHAN KAWASAN A, 240 UNIT RUMAH TERES
(SELUAS 10 EKAR) AKAN DIKOSONGKAN UNTUK
PEMBINAAN
4. KAWASAN A AKAN MEMPUNYAI 1800 UNIT,
UNTUK PEMINDAHAN UNIT-UNIT YANG LAIN DI TAPAK.



RINGKASAN EKSEKUTIF

1. SEMUA CADANGAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERSETUJUAN PDRM- JENIS, KELUASAN DAN JUMLAH UNIT.
2. NISA SAMARA AKAN MENDAPAT PERSETUJUAN JKR DALAM RUNDING HARGA PEMBINAAN DAN JUGA BELANJAWAN KEMENTERIAN KEWANGAN UNTUK CADANGAN PFI.
3. PRASARANA SAPERTI BANGUNAN KOMERSIAL AKAN DISERAHKAN PADA PDRM UNTUK MENJANA PENDAPATAN BULANAN.
4. TEKNOLOGI TERKINI UNTUK WIFI DAN EWALLET AKAN DILAKSANAKAN SECARA MENYELURUH UNTUK DI MANFAATKAN OLEH SEMUA.



PDRM 6540 New Units

Phase 1

240 Units

Relocate 240
residents to Lot
PT 17184

Phase 2

1800
Units

Phase 3

4500 units

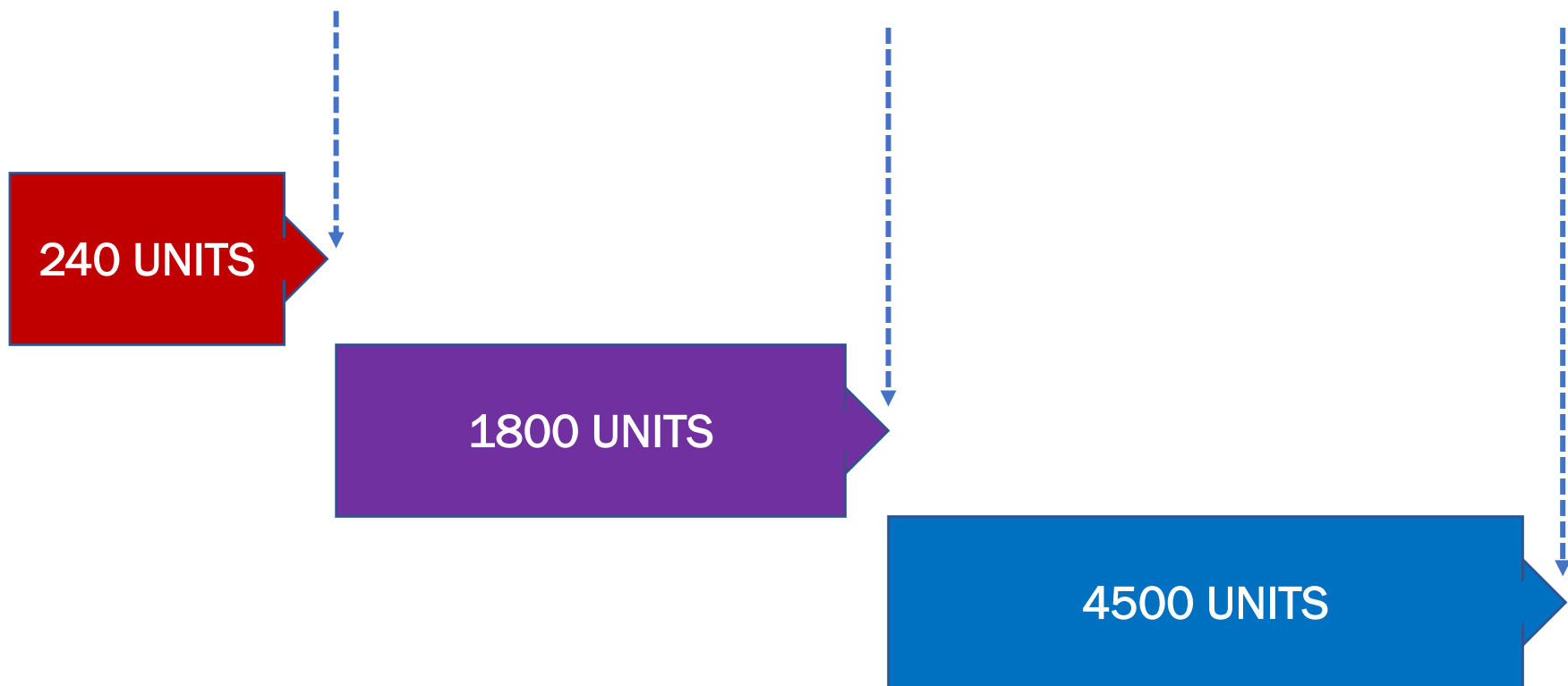
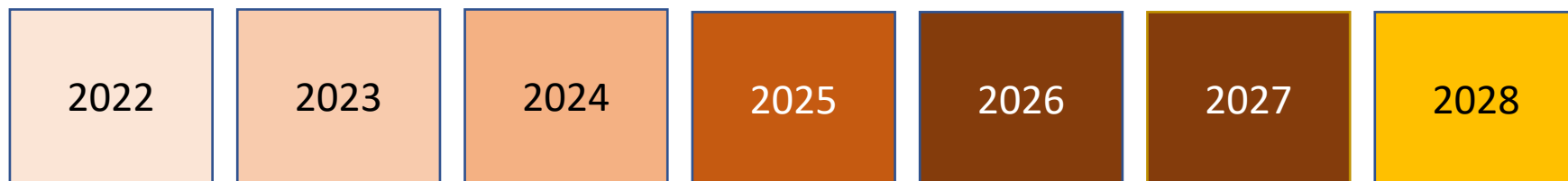
DEV COST – RM79 MIL
1/2022 to 6/2023

GDV – RM106 Mil

DEV COST – RM623 MIL
9/2023 – 12/2025

GDV RM774 MIL

DEV COST – RM1.59
Billion
1/2025 – 12/2027
GDV RM1.95 Billion



PHASES 1, 2, 3



45 ACRES
EXISTING
1418 UNITS)

Giant Superstore Cheras

Jalan Cheras Utama 12

Jln Oasis 4

Jln Oasis 3

Jln Oasis 2

Jln Oasis 1

Jalan CU 9

Jalan Cheras Utama 4

Jalan CU 3

Jalan Cheras Utama 1

Jalan Cheras Utama

Jalan Jaya Baru 3

Persiaran Jaya Ba

Jalan Seri Ta

Jalan Seri Taming 6

Jalan Seri Taming 5

Vina Residency

Taman Koperasi
Maju Jaya

Jalan Seri Taming 2a

45 ACRES
EXISTING
1418 UNITS)

PHASE 1
240 UNITS

Puncak Baiduri

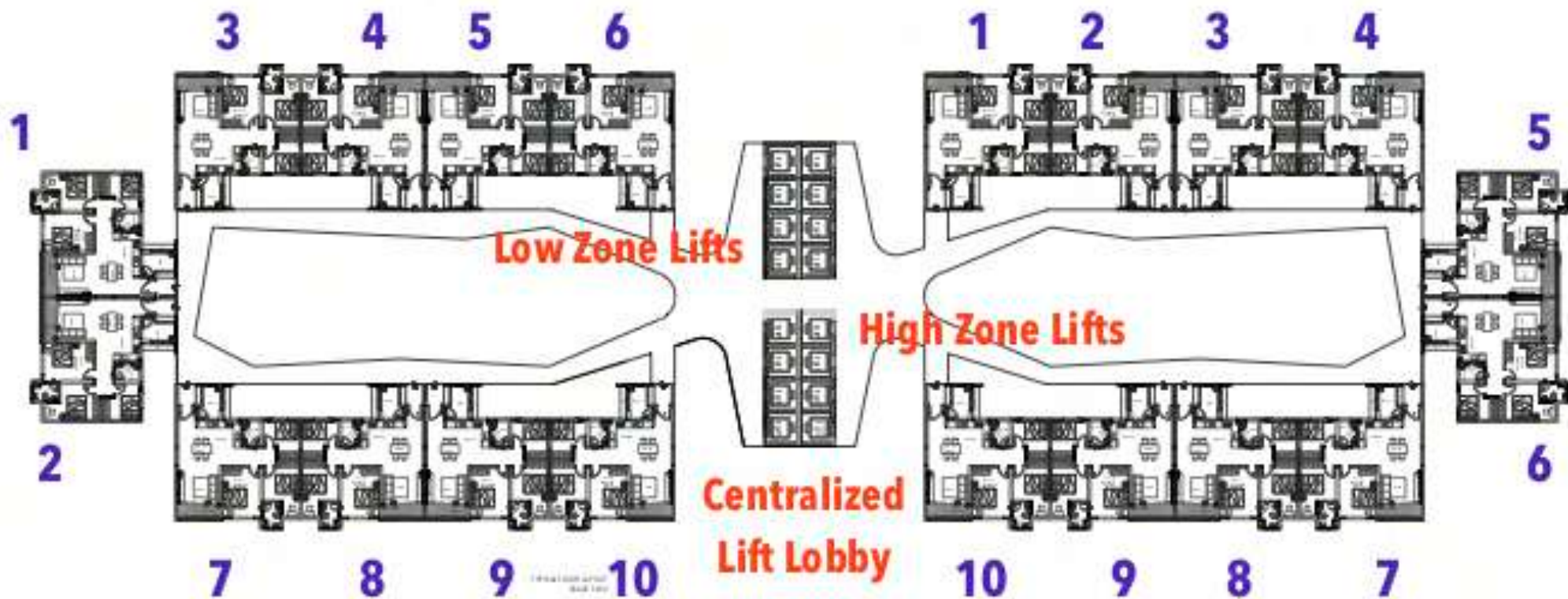
Jalan Baiduri 1g

Jalan Baiduri 1d

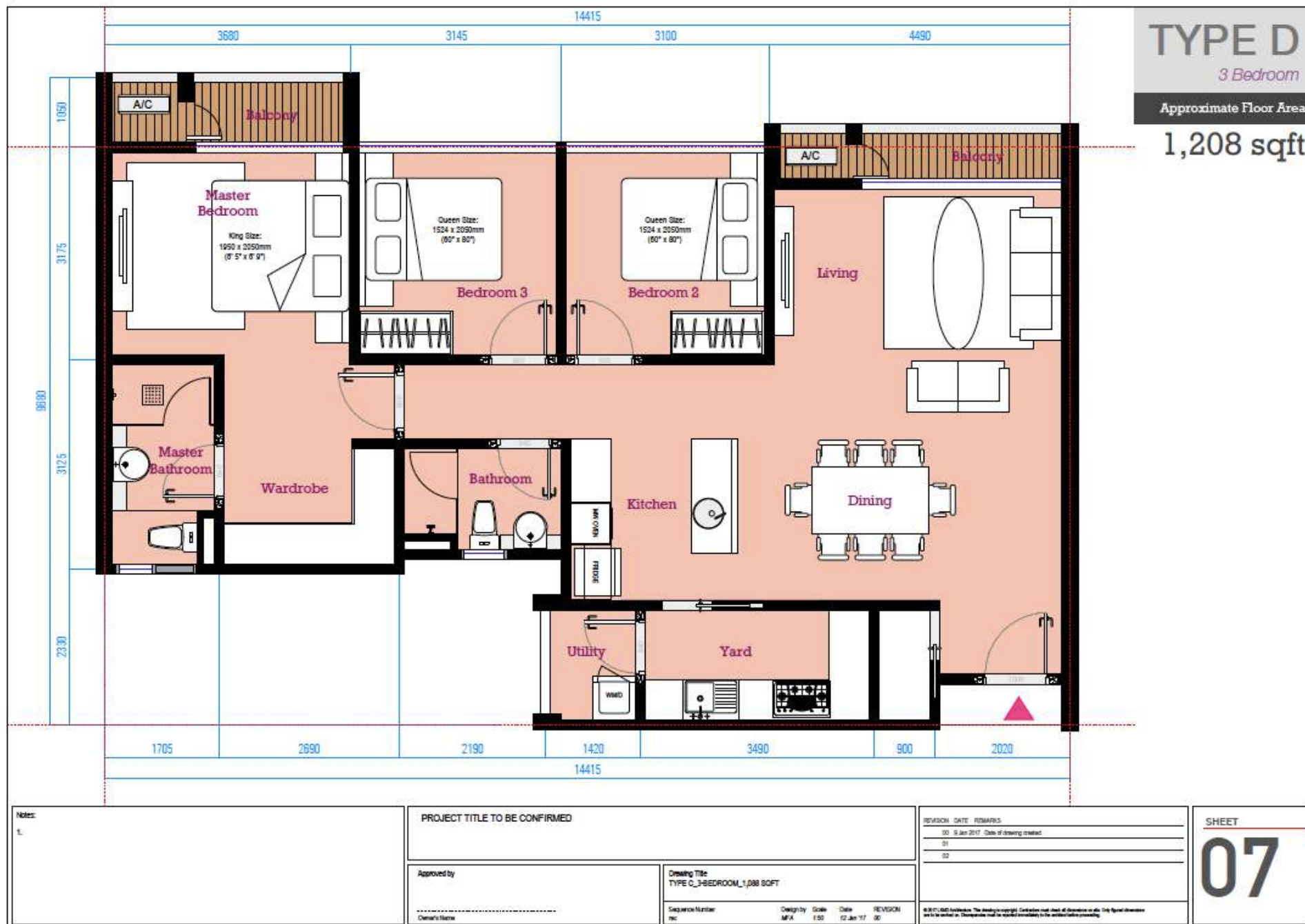


BLOCK 1L

BLOCK 1R



TYPICAL 40 STORY BLOCK



Notes:

1.

PROJECT TITLE TO BE CONFIRMED

Approved by

Owner's Name

Drawing Title
TYPE C_3-BEDROOM_1,088 SQFT

Sequence Number
100

Design by
MFA

Scale
1:50

Date
12 Jan '17

REVISION
00

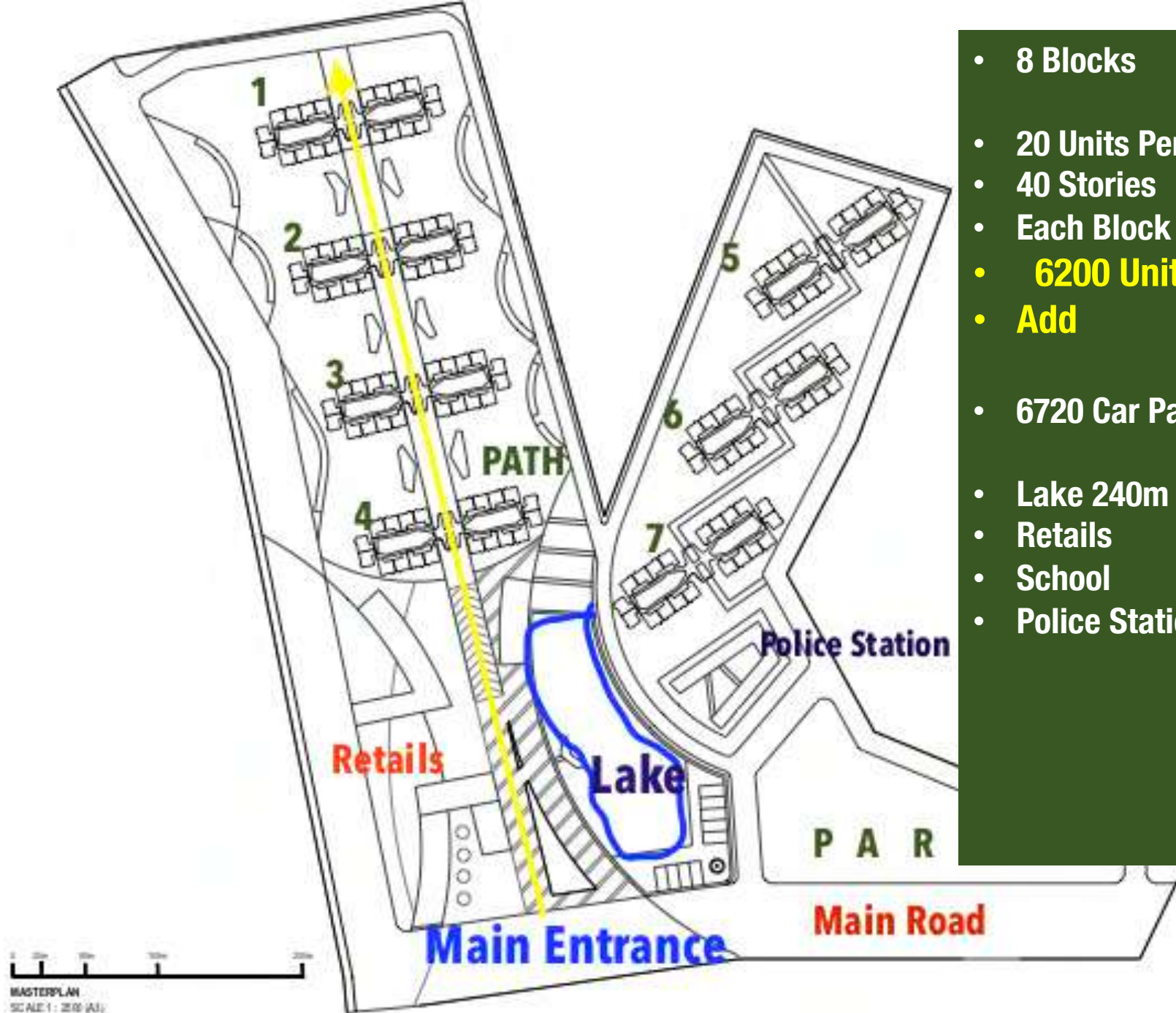
REVISION DATE REMARKS

00 12 Jan 2017 Date of drawing created
01
02

SHEET

07

© 2017 MFA Architects. The design is copyright. Contractors must check all dimensions on site. Only typical dimensions are to be used in construction and for specific materials to be used unless otherwise specified.



- 8 Blocks
- 20 Units Per Floor
- 40 Stories
- Each Block 800 units
- **6200 Units**
- **Add**
- 6720 Car Parks
- Lake 240m x 80m
- Retails
- School
- Police Station

0 20m 50m 100m 200m

MASTERPLAN
SCALE 1 : 2500 (A3)

